

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le DITTA
Cooperativa Edile Spinea CESPI S.C.AR.L.
VIA ROMA 125
30038 SPINEA (VE)

DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA NEL COMUNE DI MIRANO

INTERVENTO REALIZZATO A MIRANO LOTTO 23 DITTA COOPERATIVA EDILE SPINEA
CESPI S.C.AR.L.

I/il/la sottoscritti/o/a

1) C.F. nato/a a

Ilresidente aVia..... n.Tel.

2) C.F. nato/a a

Ilresidente aVia..... n.Tel.

CHIEDE/CHIEDONO

Di essere incluso/i nella graduatoria per l'assegnazione di abitazioni nell'ambito dell'intervento di Edilizia Convenzionata realizzato a Mirano Lotto 23 Ditta Cooperativa Edile Spinea CESPI S.C.AR.L.

DICHIARA/DICHIARANO

(barrare la casella interessata)

- che trasferirà la residenza del proprio nucleo familiare;
- che costituiranno un nuovo nucleo familiare;
- che costituirà un nuovo nucleo familiare.

1) DI AVER LETTO E DI ACCETTARE LE CONDIZIONI PREVISTE DAL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI COSTRUITI IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA CUI ALLA D.C.C. N. 164 del 23.12.2005;

2) DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI:

- a) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure avere la cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché regolarmente soggiornante in uno Stato dell'Unione Europea;
- b) avere la residenza nel Comune di Mirano;
- c) non avere l'esclusiva piena proprietà di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, o di terreni edificabili su cui sia possibile costruire un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nel territorio comunale. In caso di proprietà di un alloggio inadeguato, intestato ad uno dei membri del nucleo familiare dell'assegnatario, egli deve impegnarsi per iscritto ad alienare a terzi detto alloggio prima della stipula del contratto di acquisto dell'alloggio a prezzo convenzionato. Per alloggio adeguato s'intende quello composto da un numero di vani utili, esclusi gli accessori e la cucina se inferiore a 20 mq, pari a quello dei componenti del nucleo familiare e, comunque, non inferiore a 2 vani o con rapporto non inferiore a 9 mq determinato dal rapporto tra la somma delle superfici nette delle camere ed il numero dei componenti del nucleo familiare; al disotto di tali parametri l'alloggio va considerato inadeguato. E', inoltre, considerato inadeguato l'alloggio occupato da un portatore di handicap nel quale non sia possibile procedere all'abbattimento delle barriere architettoniche, come previsto dalla L. 13/89 e D.M. 236/89 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) non aver ottenuto l'assegnazione, in proprietà o con un patto di futura vendita, di una casa costruita con il contributo finanziario pubblico;
- e) avere un reddito medio imponibile dichiarato nell'anno 2019 relativamente ai redditi del 2018 non superiore ad Euro 36.239,00. Per reddito medio s'intende la somma dei redditi complessivi dell'ultima dichiarazione dei redditi del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare diviso il numero dei componenti. Tali requisiti devono essere posseduti anche dal coniuge convivente e non separato legalmente o dal convivente (nell'ipotesi che uno dei dichiaranti non abbia reddito proprio viene attribuito allo stesso il reddito medio familiare di provenienza).

3) DI SOTTOSTARE AI SEGUENTI VINCOLI E OBBLIGHI:

- a) divieto di acquistare più di un'abitazione;
- b) divieto di cessione a terzi dell'atto preliminare di compravendita;
- c) divieto di alienare l'abitazione per dieci anni dalla data dell'atto di acquisto, salvo nulla-osta rilasciato dalla Giunta Comunale di Mirano;
- d) disponibilità all'acquisto dell'abitazione entro trenta giorni dalla consegna, da parte del costruttore, della proposta di preliminare di acquisto; la mancata comunicazione di disponibilità entro detto termine determina la perdita del diritto all'acquisto.
- e) presentazione alla ditta venditrice, al momento della comunicazione dell'assegnazione provvisoria dell'alloggio, del certificato di residenza e stato famiglia, fotocopia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata da tutti i componenti il nucleo familiare che verrà formato.
- f) presentazione di atto unilaterale d'obbligo in cui si dichiara di accettare quanto previsto ai punti c) e d).

4) DI POSSEDERE UN REDDITO MEDIO IMPONIBILE DICHIARATO NELL'ANNO 2019 (REDDITI ANNO 2018) DAL NUCLEO FAMILIARE CHE ANDRA' AD ABITARE L'ALLOGGIO ASSEGNATO PARI AD EURO

Mirano li

i/il richiedente

.....
.....

N.B.: ALLA PRESENTE SI ALLEGA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DI OGNI FIRMATARIO DELLA RICHIESTA.