

COMUNE DI MIRANO - PROVINCIA DI VENEZIA
VALORI AREE FABBRICABILI - ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE
 APPROVATI CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 101 DEL 26/10/2012

Zone Omogenee A-B-C	Valori venali al 1 gennaio 2012 Euro X mc
Mirano Centro Storico	
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	260,00
b) Aree non urbanizzate	210,00
Mirano Capoluogo	
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	210,00
b) Aree non urbanizzate	160,00
Fraz. Scaltenigo	
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	150,00
b) Aree non urbanizzate	120,00
Fraz. Ballò	
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	130,00
b) Aree non urbanizzate	90,00
Fraz. Zianigo	
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	160,00
b) Aree non urbanizzate	130,00
Fraz. Vetrego	
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	120,00
b) Aree non urbanizzate	90,00

Zone Omogenee A-B-C	Valori venali al 1 gennaio 2012 Euro X mc
Fraz. Campocroce	
a) Aree urbanizzate e lotti di completamento	130,00
b) Aree non urbanizzate	100,00
Tav. 8-9 (zona di completamento - lotti di completamento) - Zona B8 (nuovo PRG)	
a) Capoluogo	210,00
b) Zianigo	160,00
c) Altri	160,00

VALORI AREE FABBRICABILI - ZONE PRODUTTIVE

Zone Produttive D	Valori venali al 1 gennaio 2012 Euro X mq di sup. fondiaria
Tav. 5 Nord (Var. PRG - Zone produttive capoluogo) - Tav. 13/1/1 (nuovo PRG)	
a) Commerciali urbanizzate	170,00
b) Urbanizzate artigianali - industriali	160,00
c) Zone D1.1, D1.1a, D1.2, D1.3, D6 non urbanizzate	120,00
d) Zona D5 non urbanizzate	60,00
Tav. 5 Sud (Var. PRG - Zone produttive Ballò - Scaltenigo e Vetrego) - Tav. 13/1/2 (nuovo PRG)	
a) Commerciali urbanizzate	160,00
b) Urbanizzate artigianali - industriali	150,00
c) Zone D1.1, D1.1a, D1.2, D1.3, D6 non urbanizzate	120,00
d) Zona D5 non urbanizzate	60,00
Aree per attrezzature di supporto alle infrastrutture viarie (Art. 11 NTA)	
	80,00

Aree per attrezzature a servizio del traffico (Art. 38/15 NTA)	60,00
Zone Produttive D3	Valori venali al 1 gennaio 2012 Euro X mc.
a) Capoluogo non urbanizzate	170,00
b) Ballò non urbanizzate	150,00
NOTE	
a) Il Comune di Mirano ha adottato, con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 77 del 25/7/2000 e n. 111 del 10/12/2000, una variante al P.R.G. del Centro Storico ed una Variante Generale al P.R.G., approvate dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazioni n. 1151 e n. 1152 del 18.04.2003, pubblicate nel B.U.R. n. 47 del 13/5/2003.	
b) E' previsto un abbattimento del 25% dei valori delle volumetrie residenziali sottoposte a controllo pubblico per:	
<ul style="list-style-type: none"> ● le zone del PRG vigente che prevedono la destinazione a edilizia convenzionata per la quota del 30% e unicamente per detta quota; ● le aree C.2.1 destinate ad essere ottenute esclusivamente mediante PEEP dal PRG vigente; ● le volumetrie produttive sottoposte a controllo pubblico (trattasi di aree industriali nella frazione di Ballò sottoposte a regime convenzionato) per la quota del 30% di metà della superficie e unicamente per detta quota; 	
c) i valori delle aree fabbricabili ricadenti nelle zone destinate alla realizzazione di aree per la sosta di campers, roulotte e veicoli ricreazionali in transito sono parificati ai valori previsti per le zone produttive D3	

I valori determinati con la delibera 101 del 26/10/2012, come previsto dall'art. 4 del Regolamento Comunale dell'IMU, costituiscono unicamente valore di riferimento ai fini della determinazione della base imponibile, non vincolanti né per il Comune, né per il contribuente, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio come stabilito dall'art. 5, comma 5 e 6 del decreto legislativo n. 504 del 1992. Essi non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento.